

STATION GARDENS

CONDOMÍNIO PRIVADO
COM *Sky Lounge*

Onde o conforto deixa de ser invisível...
e passa a ser vivido.



A maioria das casas novas não foi pensada para quem lá vive.

→ Foram pensadas para vender rápido.

× Ar interior estagnado

× Ruído entre frações

× Variações térmicas

× Humidade invisível

A NOSSA ABORDAGEM

CONSTRUIR NÃO É SUFICIENTE.

É PRECISO CONTROLAR O QUE NÃO SE VÊ.

STATION GARDENS

UM EDIFÍCIO PENSADO *para viver melhor*



30 APARTAMENTOS

T1 A T3

VARANDAS E TERRAÇOS

GARAGEM

ESPAÇOS EXTERIORES



CONFORTO QUE SE SENTE *todos os dias*

– VMC duplo fluxo com controlo de humidade

– Isolamento acústico real

– Estabilidade térmica

– Eficiência energética **A+**



MAIS DO QUE CASA... *um ambiente controlado*

– Acesso reservado

– Espaços comuns cuidados

– Piscina e jardim

– Privacidade

Sky Lounge

O ESPAÇO QUE MUDA TUDO



Um espaço exclusivo para residentes, pensado para viver além do apartamento.

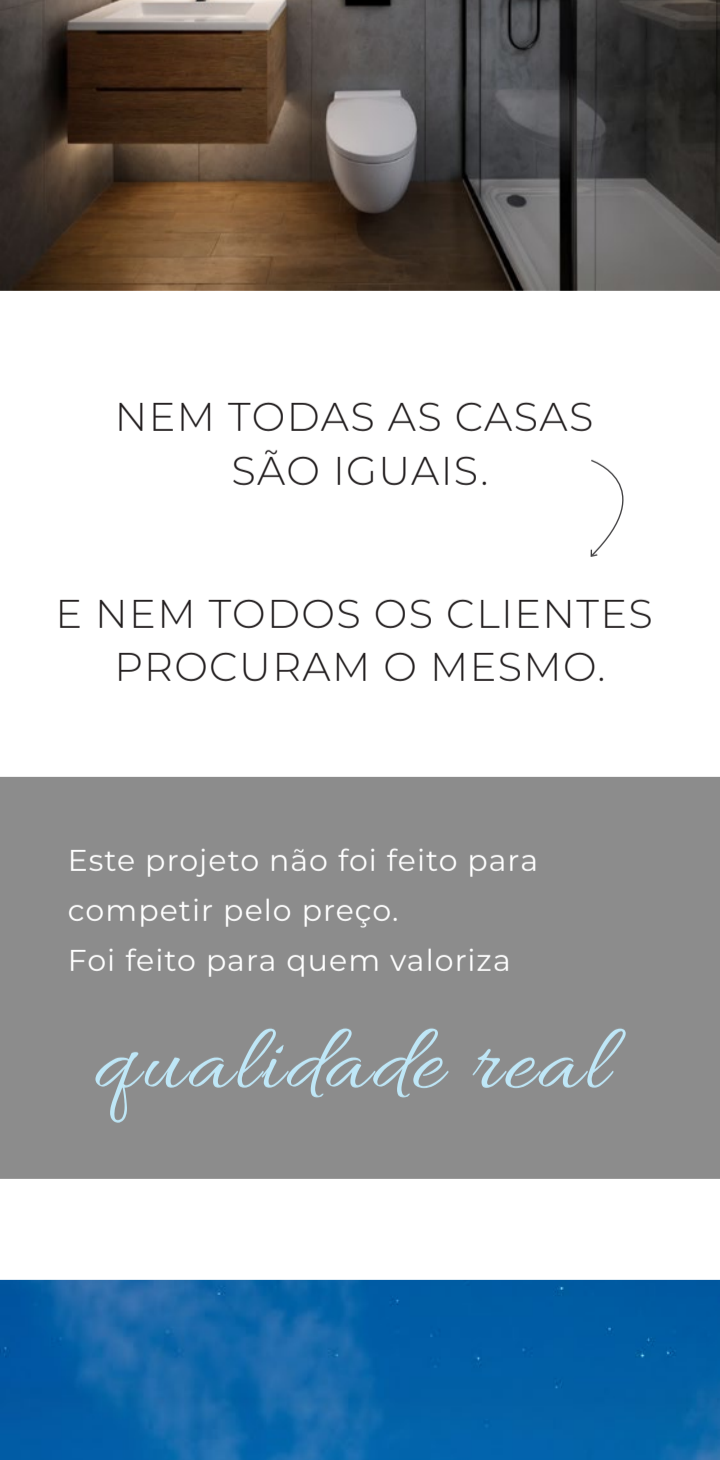
– Eventos privados

– Coworking

– Reuniões

– Momentos sociais

– Finais de dia



NÃO É UMA SALA DE CONDOMÍNIO. *É uma extensão da sua vida*



COMO É *viver aqui*

– Acordar com conforto térmico estável

– Silêncio real

– Ar sempre renovado

– Espaços para trabalhar e socializar

PERTO DE TUDO, *longe do ruído*

Porto ____ 5 min

Aveiro ____ 20 min

Braga ____ 45 min

Coimbra ____ 45 min

Vigo ____ 1h 30m

Lisboa ____ 1h 30m

Hospital, Escolas (básica, primária e secundária), shopping, ginásio, parques urbanos, mercado municipal - tudo a menos de 5 minutos.

CONSTRUÇÃO COM *controlo total*

– Projeto + execução integrados

– Rigor nos materiais

– Precisão na execução

ACABAMENTOS

Materiais selecionados para garantir durabilidade, conforto e coerência estética em todo o projeto.

Pavimentos

- Piso vinílico Honey Oak ou equivalente nas zonas interiores

- Cerâmica antiderrapante nas zonas comuns

- Betão afagado em garagem e áreas técnicas

Paredes

- Gesso cartonado com acabamento pintado a branco

- Revestimentos cerâmicos nas zonas húmidas

- Painéis de madeira folheada em zonas comuns

Tetos

- Tetos falsos em gesso cartonado com iluminação integrada

- Sancas para cortinados nas zonas habitáveis

Caixilharia

- Em PVC com corte térmico e vidro duplo

- Acabamento branco no interior e bronzeado no exterior

Equipamentos

- Cozinhas equipadas com eletrodomésticos BOSCH ou equivalente

- Instalações sanitárias com louças suspensas, bases de duche de baixo perfil e torneiras eficientes

Imagens de materiais:

