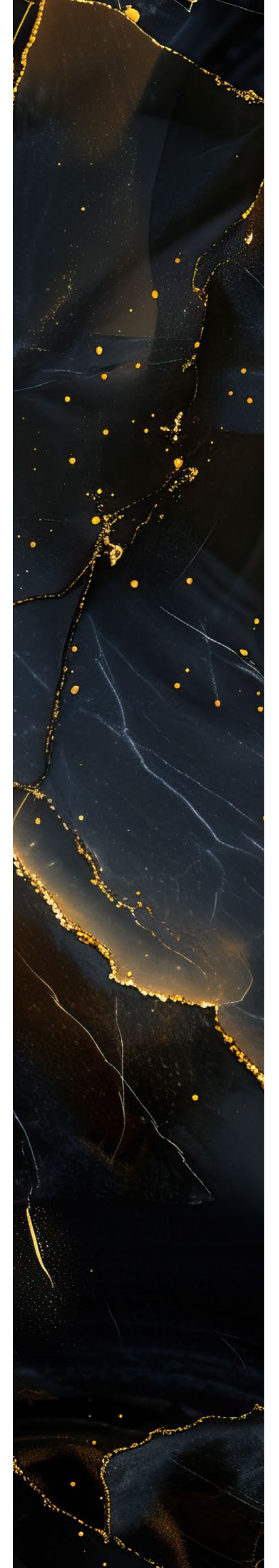


Egas Moniz

Residences 3 e 4



As Egas Moniz Residences 3 e 4 são o mais recente empreendimento da DAPE. Estão situadas em Gondomar com vistas deslumbrantes sobre a cidade do Porto, Gaia, mar e serra, e oferecem um estilo de vida que combina luxo, comodidade e uma localização privilegiada.

Projetadas para quem aprecia conforto e elegância, estes apartamentos de tipologias T2 e T3 distribuídos por 5 pisos, proporcionam uma experiência de vida sofisticada e tranquila, onde cada detalhe é pensado para elevar o bem-estar.

Vivencie o equilíbrio perfeito entre a modernidade e a serenidade, num espaço que promete transformar o quotidiano num verdadeiro exemplo de excelência e inovação, à altura do nome que carrega.



As imagens desta apresentação são virtuais e meramente ilustrativas.

Uma combinação única de acabamentos de luxo e integração perfeita com a natureza.

Aqui, poderá desfrutar de um ambiente calmo e sereno, rodeado pela beleza natural, sem abdicar da proximidade ao Porto, uma das cidades mais cosmopolitas da Europa - onde vai explorar a vibrante cena cultural, saborear o famoso vinho do Porto nas caves de Gaia e visitar lugares icónicos, como a Livraria Lello e a Torre dos Clérigos.

Cada detalhe foi meticulosamente escolhido para proporcionar um estilo de vida sofisticado e conectado à natureza, permitindo-lhe viver em harmonia com o ambiente enquanto aproveita todas as comodidades e vantagens de estar próximo de uma grande metrópole.



Egas Moniz

Residences 3 e 4

Serras do Porto

Maia

Parque da Cidade

Livraria Lello

Caves do Vinho do Porto

Porto

Ribeira

Vila nova de Gaia

Serralves

Matosinhos

Foz do Douro

Praia dos Ingleses

Praia da Madalena





Baloço do Montalto

Metro

Egas Moniz
Residences 3 e 4

Metro

Escola básica

Metro

Farmácia

Hamburgaria

Supermercado

Taberna

Supermercado

Parque da Cidade

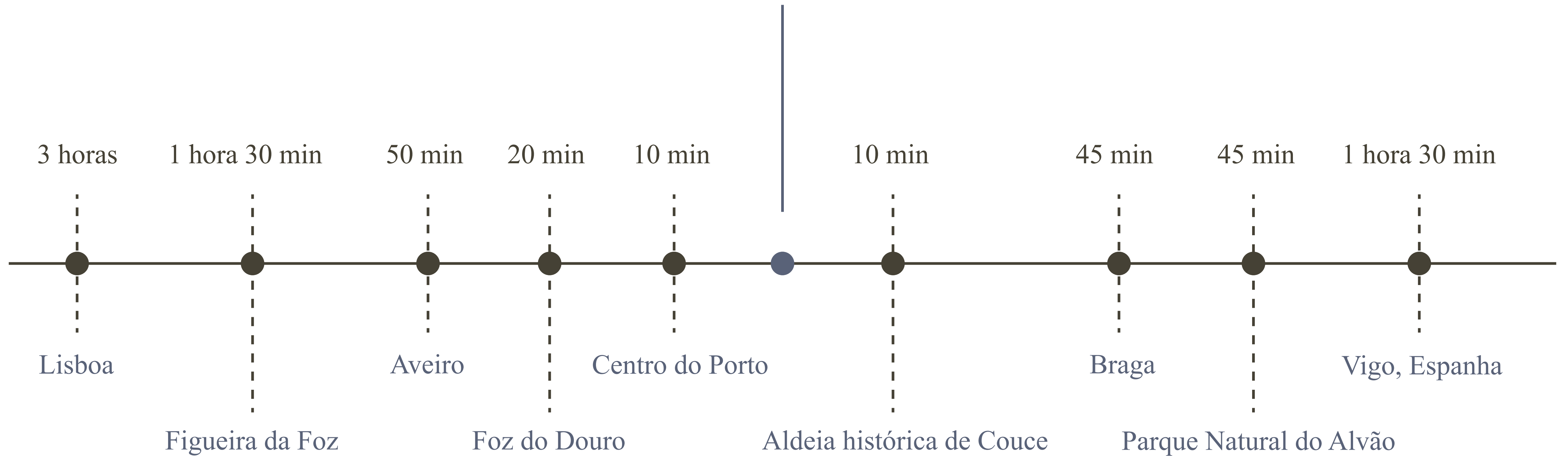
Restaurante

Escola básica

Baloço do Monte de Santa Justa

Egas Moniz

Residences 3 e 4

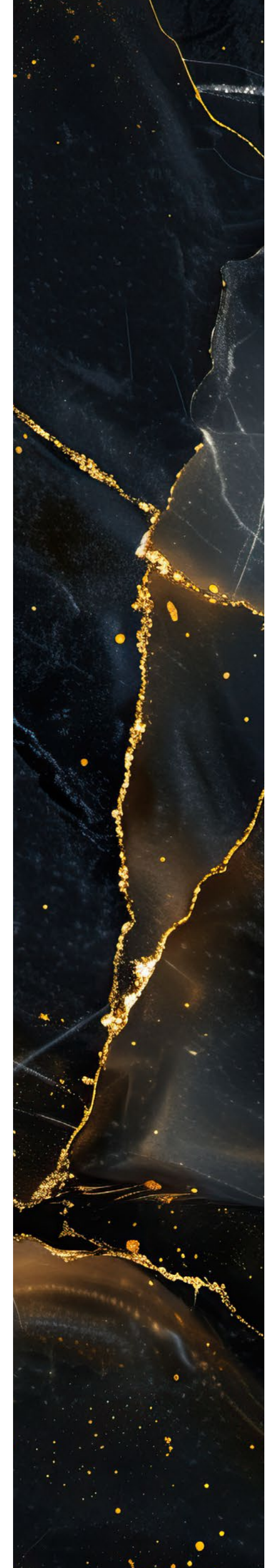


*Passar o dia na montanha, na praia, no Douro a ver os rabelos passar...
ou no seu oasis privado.*



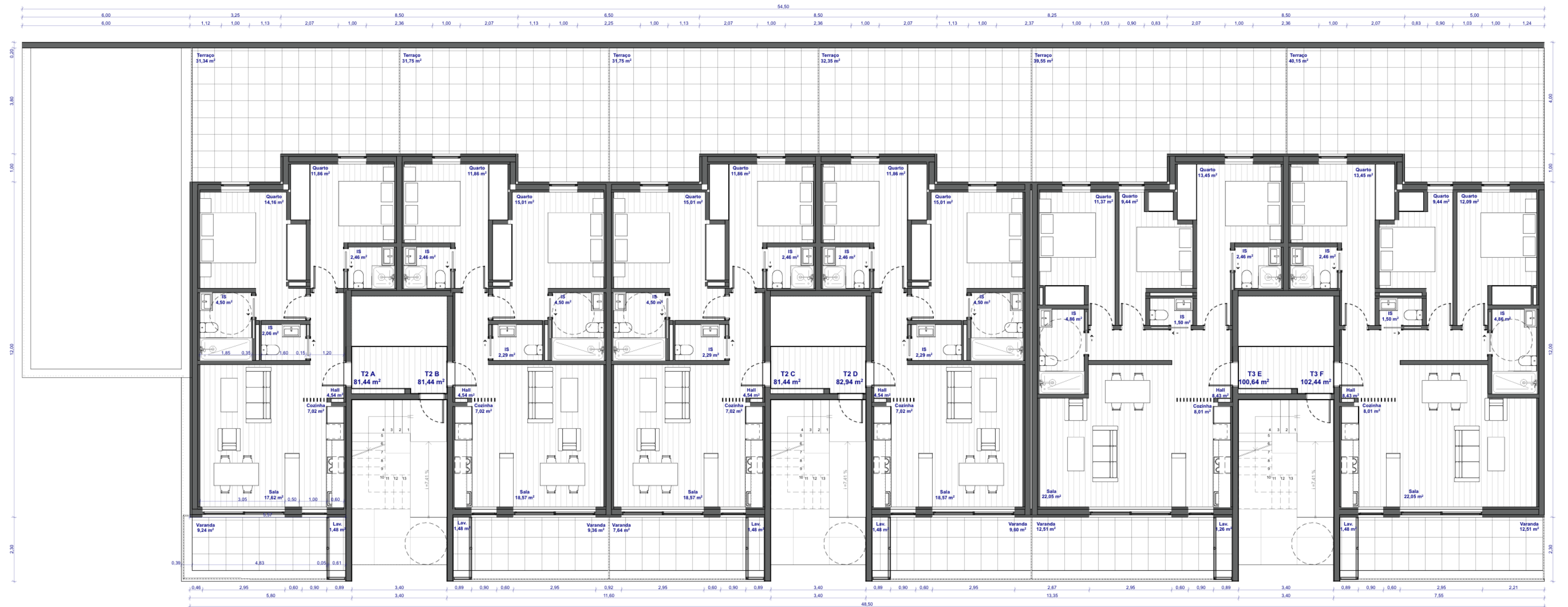


Plantas



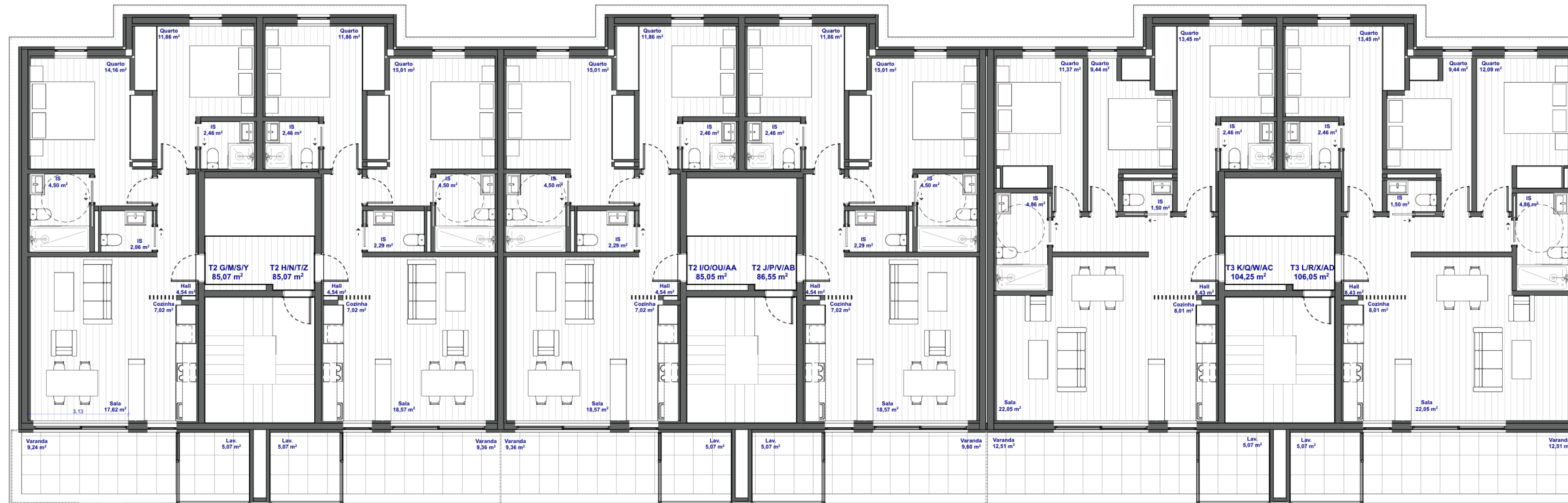
Egas Moniz Residence 3 - Planta geral - Piso 0

Egas Moniz
Residences 3 e 4



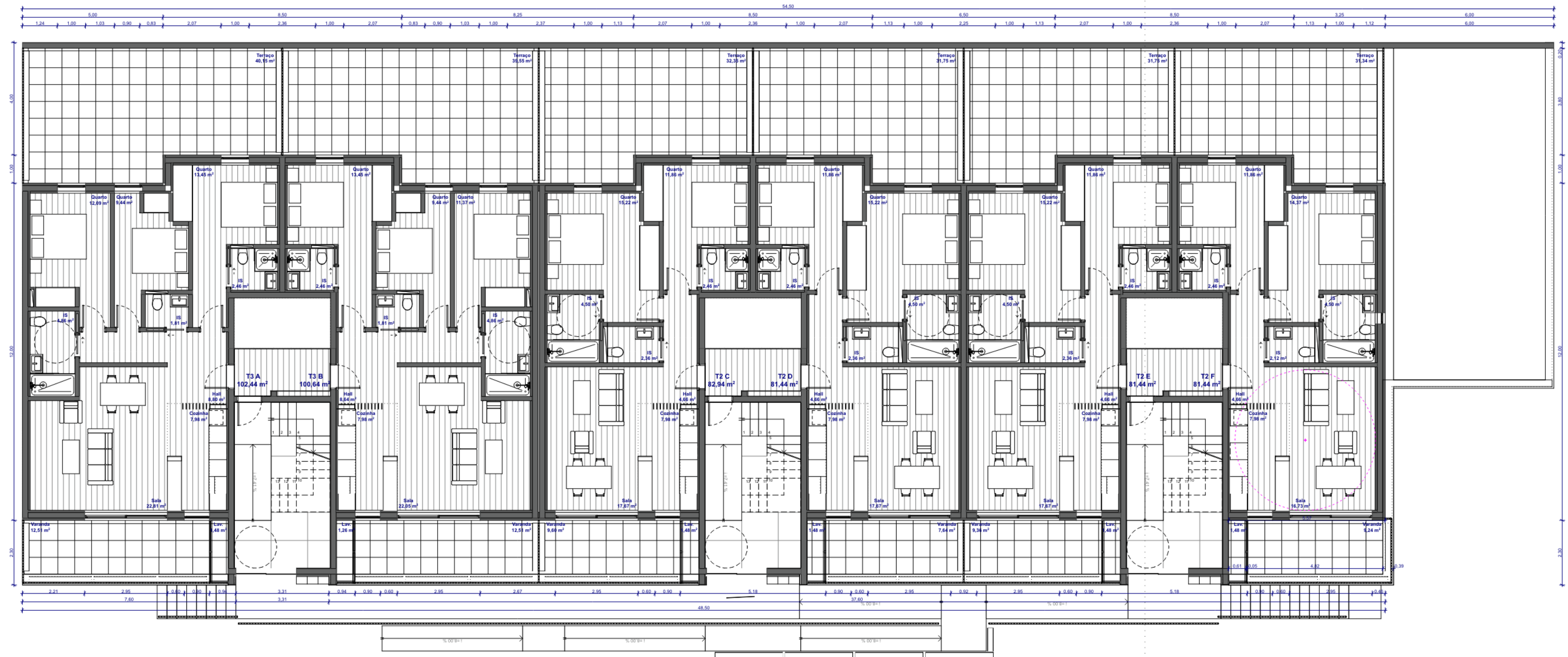
Egas Moniz Residence 3 - Planta geral - Pisos 1 a 5

Egas Moniz
Residences 3 e 4



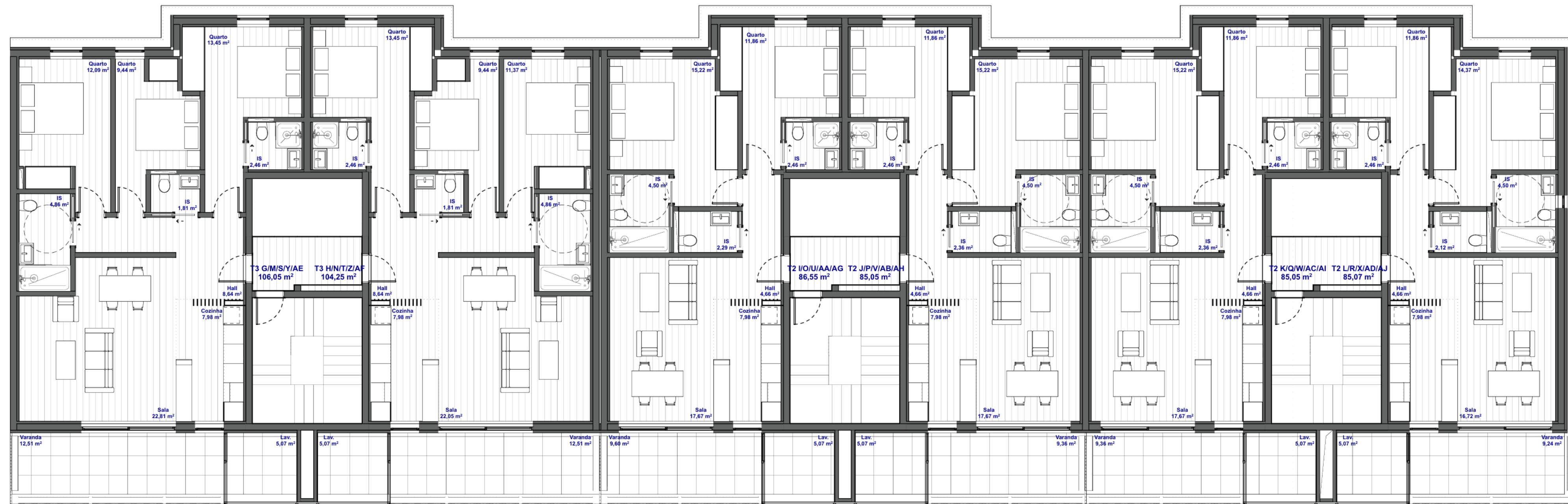
Egas Moniz Residence 4 - Planta geral - Piso 0

Egas Moniz
Residences 3 e 4



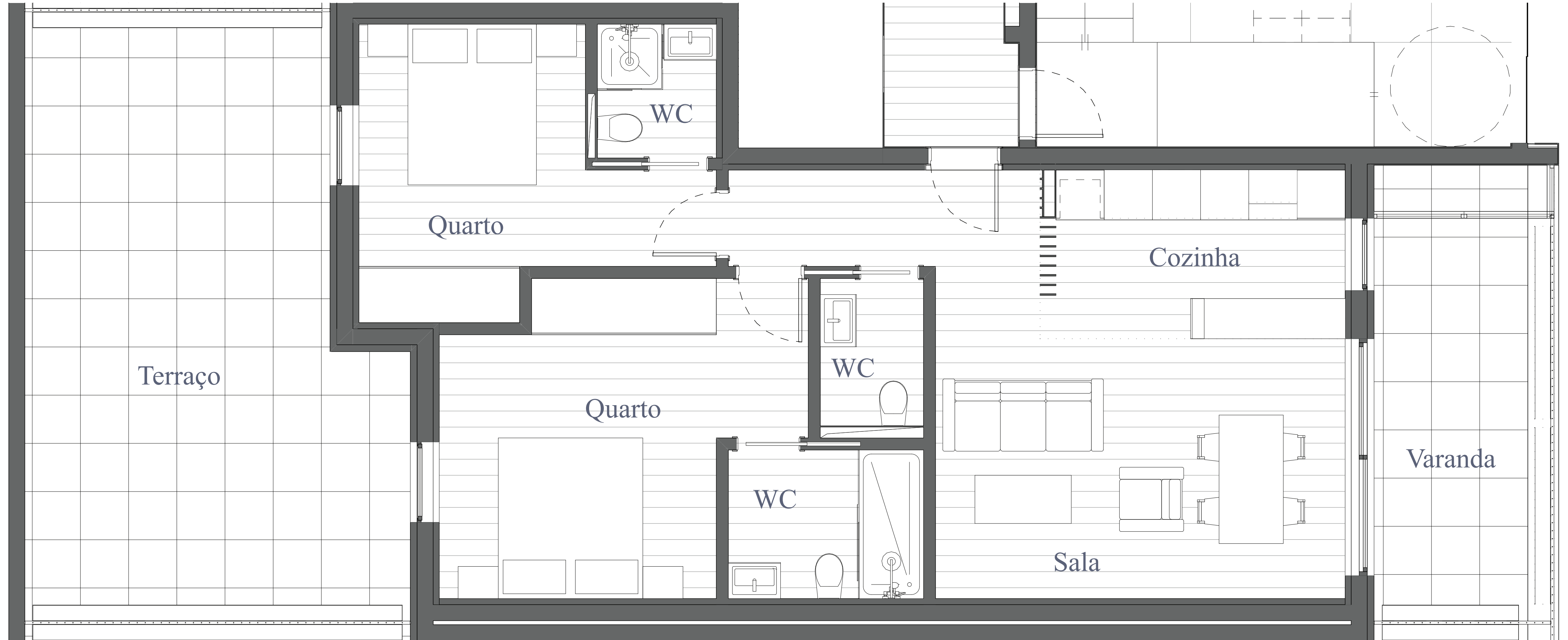
Egas Moniz Residence 4 - Planta geral - Pisos 1 a 5

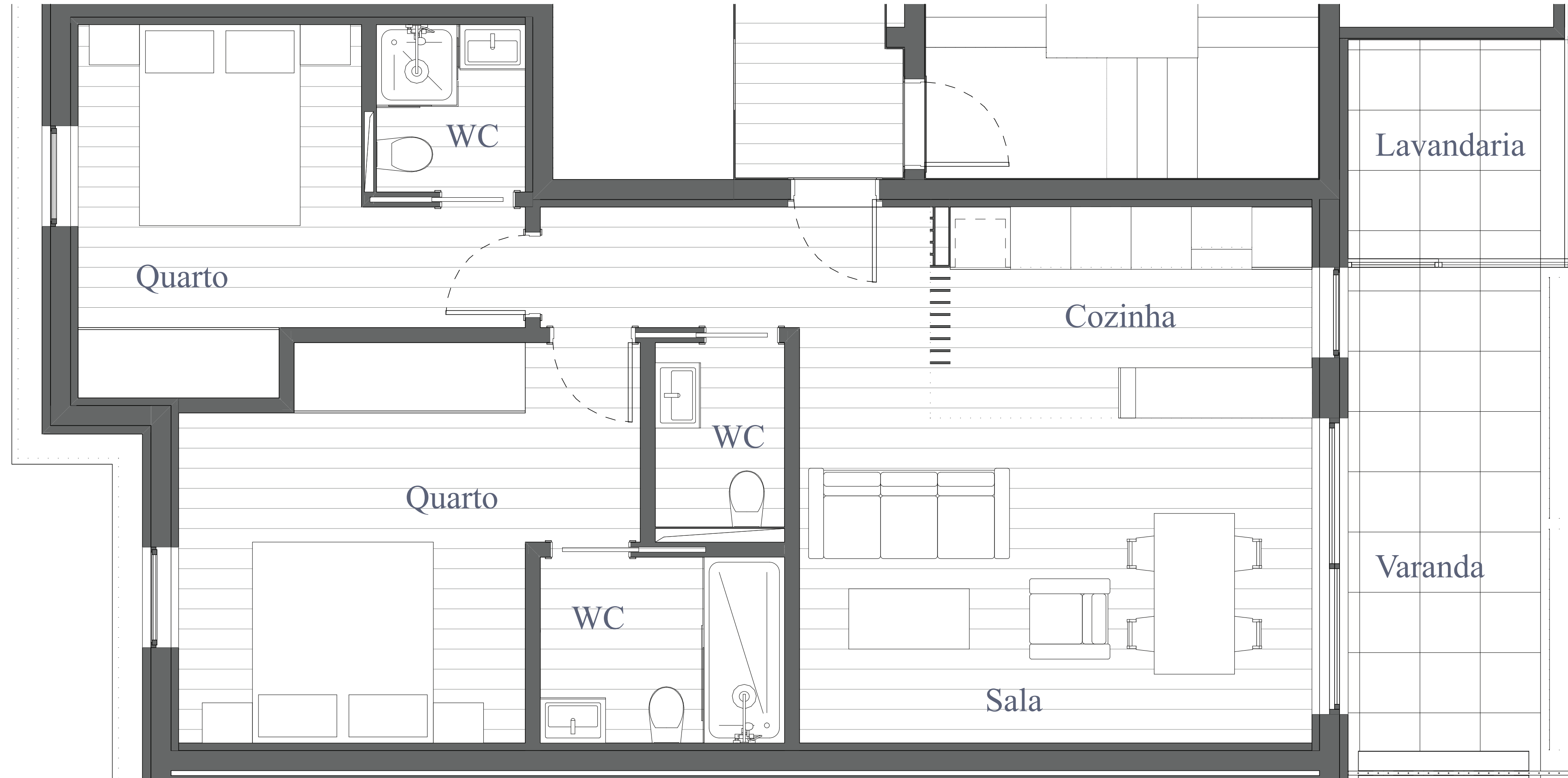
Egas Moniz
Residences 3 e 4



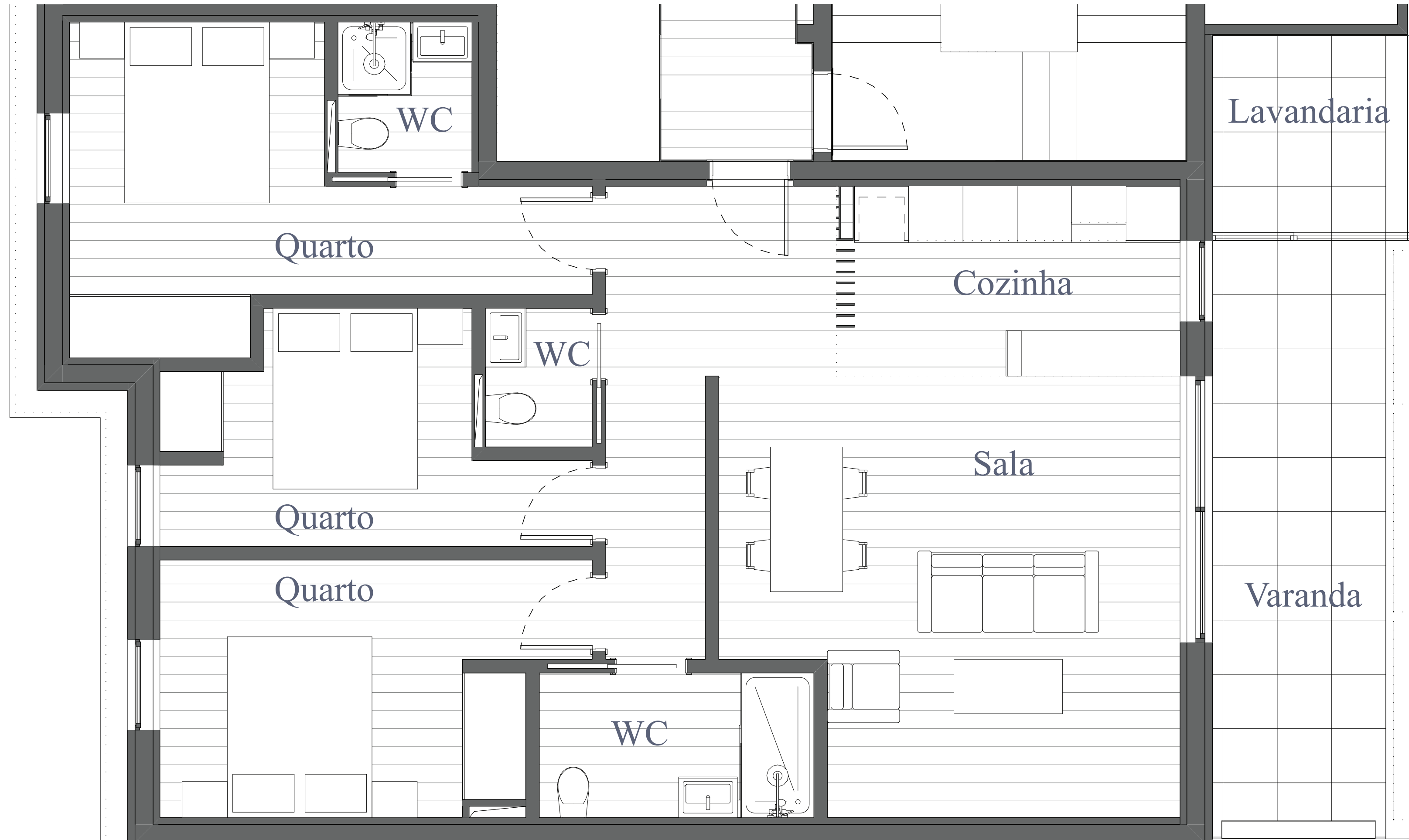
T2 - Piso 0

Egas Moniz
Residences 3 e 4

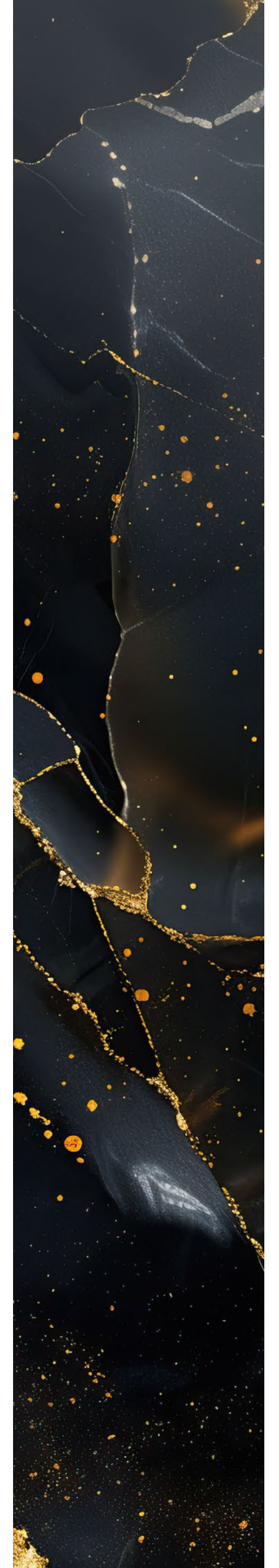








Mapa de acabamentos



Zonas comuns

Hall de Entrada | Acesso aos apartamentos

Pavimentos: Cerâmico antiderrapante Dark Gray Mate 80x80cm ou equivalente.

Paredes: Painéis de madeira folheada cor Honey Oak ou equivalente.

Tetos: Gesso cartonado pintado à cor branca.

Caixa de Escadas

Pavimentos: Cerâmico antiderrapante Dark Gray Mate.

Paredes: Reboco areado e pintado à cor branca.

Tetos: Reboco areado e pintado à cor branca.

Rodapés: Cerâmico Dark Gray Mate ou equivalente.

Garagem | Espaços técnicos

Pavimentos: Betão afagada e acabamento natural.

Paredes: Betão aparente e/ou areado pintado à cor branca.

Tetos: Betão aparente e/ou areado pintado à cor branca.

Apartamentos

Egas Moniz
Residences 3 e 4

Hall | Sala | Quartos

Pavimentos: Piso vinílico Honey Oak ou equivalente.

Paredes: Gesso cartonado com placa dupla pintado à cor branca.

Tetos: Gesso cartonado pintado à cor branca. Sanca para cortinados.

Rodapés: MDF hidrófugo Honey Oak ou equivalente.

Instalações sanitárias

Pavimentos: Piso Vinílico Honey Oak ou equivalente.

Paredes: Cerâmico White Mate 60x120cm ou equivalente. Gesso cartonado com placa dupla pintado à cor branca.

Tetos: Gesso cartonado pintado à cor branca.

Cozinha

Pavimentos: Piso Vinílico Honey Oak ou equivalente.

Paredes: Gesso cartonado com placa dupla pintado à cor branca.

Tetos: Gesso cartonado pintado à cor branca.

Rodapés: MDF hidrófugo Honey Oak ou equivalente.

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações. Os acabamentos e equipamentos indicados poderão vir a ser substituídos pelo promotor, por outros de qualidade equivalente.

Instalações sanitárias

Louças sanitárias: Sanita branca, suspensa, mecanismo silencioso com acabamento antibacteriano e tampo com queda amortecida.

Base de Duche: Baixo perfil, com calha de duche com grelha.

Torneira: monocomando com acabamento cromado ou preto e com eficiência hídrica A.

Móvel WC: Suspenso em aglomerado hidrófugo, acabamento Honey Oak ou semelhante com lavatório.

Coluna de Duche: Com acabamento cromado ou preto, incluindo rampa e chuveiro de mão monocomando com eficiência hídrica A.

Divisória de Duche: Aro metálico com acabamento inox ou preto, com vidro temperado transparente.

Espelho: Espelho redondo com led.

Acessórios: Com acabamento inox ou preto.

Cozinha

Mobiliário: Termolaminado brilhante, branco. Gavetas com abertura tip-on. Rodapés móveis em alumínio mate.

Tampo: Pedra Compact branca ou equivalente.

Cuba: Inferior em INOX.

Misturadora: Monocomando de bica giratória com chuveiro extraível.

Eletrodomésticos marca BOSCH ou equivalente:

Exaustor | Forno | Placa indução | Micro-ondas | Máquina lavar loiça integrável | Combinado integrável.

Diversos

Águas Quentes Sanitárias: Bomba de calor Elétrica HENQ ou equivalente.

Climatização: Pré-instalação de sistema de ar condicionado.

Caixilharia: Vãos Exteriores em PVC, com vidro duplo e acabamento branco no interior e cinzento no exterior.

Ventilação Mecânica Centralizada

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações. Os acabamentos e equipamentos indicados poderão vir a ser substituídos pelo promotor, por outros de qualidade equivalente.



Os Certificados Energéticos A e A+ são um reconhecimento da excelência das Egas Moniz Residences 3 e 4.

Este certificado permite uma qualidade de vida superior aos moradores, garantindo um ambiente mais saudável e sustentável.

Além de promover a preservação do meio ambiente, as soluções energéticas avançadas implementadas nas residências resultam numa significativa redução da fatura elétrica.

Viver nas Egas Moniz Residences 3 e 4 é optar por um estilo de vida mais económico e ecológico, sem abrir mão do conforto e da modernidade.

A A+



Um estilo de vida sofisticado e despreocupado.

Este empreendimento de 5 pisos, com apartamentos T2 e T3, oferece áreas brutas entre 95m² e 117m², proporcionando espaço e conforto para toda a família.

Com uma excelente exposição solar (nascente e sul poente), cada apartamento beneficia de abundante luz natural. As varandas muito espaçosas nos pisos 1 ao 5 e os terraços amplos no rés-do-chão são perfeitos para momentos de relaxamento e lazer ao ar livre.

Nas Egas Moniz Residences, encontra o refúgio ideal para uma vida tranquila e serena, sem abdicar das comodidades modernas e da proximidade à vibrante cidade do Porto.





Egas Moniz

Residences 3 e 4

geral@dape.pt 253 286 351

